Проект

КОСТАРЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

КАМЫШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

От г. №

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг |  |

В соответствии с Федеральным законом № 210-ФЗ от 27.07.2010 года «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом Костаревского сельского поселения, Костаревский сельский Совет решил:

1. Утвердить прилагаемый перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления администрацией Костаревского сельского поселения муниципальных услуг.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) и размещению в сети Интернет на официальном сайте https: // kostarevskoe-sp.ru/.

3. В соответствии со статьей 5 Закона Волгоградской области от 26.12.2008 №1816-ОД «О порядке организации и ведения регистра муниципальных правовых актов Волгоградской области», направить копию настоящего решения для включения в Регистр в течение 30 дней со дня принятия.

Глава Костаревского

сельского поселения С.В. Марков

Приложение к

решению

Костаревского сельского Совета

от года

**Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления администрацией Костаревского сельского поселения**

**муниципальных услуг**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование муниципальной услуги** | **Наименование услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления администрацией Костаревского сельского поселения муниципальных услуг и предоставляется организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг** <\*> |
| 1. | Принятие документов, а также выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилые или нежилые помещения в жилое помещение | - Разработка проекта переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (в случае, если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения). |
| 2. | Предоставление жилья и заключение договоров социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда | - Получение кадастрового паспорта на жилое помещение. |
| 3. | Передача жилого помещения муниципального жилищного фонда в собственность граждан (приватизация) | - Получение кадастрового паспорта на жилое помещение;  - Получение документа, послужившего основанием для заселения жилого помещения и заключения договора социального найма (ордер, судебное решение, документ о бронировании жилого помещения и т.д.);  -Получение документа, подтверждающего право собственности несовершеннолетнего лица на жилое помещение полученного им ранее в порядке приватизации, в случае, если данное несовершеннолетнее лицо дает согласие на приватизацию жилого помещения иными совместно проживающими членами семьи;  - Получение акта органа опеки и попечительства о назначении опеки или попечительства над недееспособным лицом или лицом ограниченно дееспособным, в случае участия такого лица в приватизации жилого помещения;  - Получение решения суда о признании лица недееспособным или ограниченно дееспособным, в случае участия такого лица в приватизации жилого помещения и отсутствия опеки над ним опеки или попечительства;  - Получение свидетельства о смерти родителей или иного документа, подтверждающего утрату попечения родителей, а также документа, подтверждающего правовой статус руководителя учреждения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и иного документа, подтверждающего полномочия лица, подписывающего договор от имени несовершеннолетнего, в случае, если, стороной по указанному договору выступает исключительно несовершеннолетний, являющийся сиротой либо ребенком, оставшимся без попечения родителей;  - Если в паспорте заявителей указаны несовершеннолетние дети, не зарегистрированные по данному адресу, и никогда не проживающие по данному адресу и не внесенные в ордер, – получение справки о месте жительства ребенка (при невозможности копии свидетельства о расторжении брака или иного документа, подтверждающего невозможность представить данные сведения) и справки о том, что несовершеннолетние никогда не были прописаны (зарегистрированы) по данному адресу;  - Получение справки, подтверждающей, что ранее гражданами право на приватизацию жилья не было использовано по прежнему месту жительства;  - Для граждан, прибывших из зарубежных стран после 1991г. - получение документа о периоде проживания за рубежом;  - Получение справки о задолженности по коммунальным услугам. |
| 4. | Признание жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащем сносу или реконструкции | - Получение плана жилого помещения с его техническим паспортом, а для нежилого помещения - проекта реконструкции нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением;  - Получение заключения специализированной организации, проводящей обследование дома (для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции);  - Получение заключения органов государственного контроля и надзора; заключения проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения; акта государственной жилищной инспекции о результатах проведенных в отношении жилого помещения мероприятий по контролю. |
| 5. | Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения | - Получение проекта переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме, а если переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме невозможны без присоединения к данному помещению части общего имущества в многоквартирном доме, также протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о согласии всех собственников помещений в многоквартирном доме на такие переустройство и (или) перепланировку помещения в многоквартирном доме, предусмотренном частью 2 статьи 40 Жилищного Кодекса РФ. |
| 6. | Предоставление водных объектов или их частей, находящихся в собственности Костаревского сельского поселения, в пользование на основании договоров водопользования | 1. Для заключения договора водопользования для забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов:  - подготовка расчета и обоснования заявленного объема забора (изъятия) водных ресурсов из водного объекта за платежный период и размера платы за пользование водным объектом для забора (изъятия) водных ресурсов, включая объем их забора (изъятия) для передачи абонентам.  2. Для заключения договора водопользования для осуществления водопользования в охранных зонах гидроэнергетических объектов в случае использования акватории водного объекта:  - получение письменного решения организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании гидроэнергетическим оборудованием (гидротурбиной) эксплуатируемого (строящегося) гидроэнергетического объекта либо имеет проектную документацию на проектируемый гидроэнергетический объект, о согласовании осуществления водопользования в охранной зоне гидроэнергетического объекта.  3. Для заключения договора водопользования для использования акватории водных объектов, необходимой для эксплуатации судоремонтных и судостроительных сооружений и занятой гидротехническими сооружениями:  - получение правоустанавливающих документов на гидротехнические сооружения.  - получение письменного решения организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании гидроэнергетическим оборудованием (гидротурбиной) эксплуатируемого (строящегося) гидроэнергетического объекта либо имеет проектную документацию на проектируемый гидроэнергетический объект, о согласовании осуществления водопользования в охранной зоне гидроэнергетического объекта.  4. Для заключения договора водопользования для использования водного объекта без забора (изъятия) водных ресурсов с целью производства электрической энергии:  - подготовка расчета количества производимой электроэнергии за платежный период и размера платы за пользование водным объектом для целей производства электрической энергии. |
| 7. | Выдача разрешений на вырубку зеленых насаждений на территории Костаревского сельского поселения | - Получение схемы попадающих под вырубку зеленых насаждений;  - Получение проекта посадки новых деревьев и кустарников (в случае реконструкции зеленых насаждений);  - Получение заключения органов санитарно-эпидемиологического надзора о восстановлении нормативного светового режима в жилых и нежилых помещениях, затеняемых деревьями. |
| 8. | Принятие решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Костаревского сельского поселения | - Получение схемы расположения земельного участка. |
| 9. | Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Костаревского сельского поселения, в аренду без проведения торгов | - Получение схемы расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;  - Получение проектной документации лесных участков в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка;  - Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  - Получение документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов. |
| 10. | Выдача разрешения (ордера) на производство земляных работ на территории Костаревского сельского поселения | - Получение проектно-сметной документации на прокладку, ремонт и реконструкцию подземных коммуникаций;  - Получение схемы организации дорожного движения транспорта и пешеходов в местах производства дорожных работ (если затрагивает изменение движения транспорта и пешеходов) согласованную с ОГИБДД Межмуниципального отдела МВД России "Камышинский";  - Получение разрешения на вырубку зеленых насаждений, с последующим восстановлением (при необходимости), в случае, если земляные работы предусматривают вырубку зеленых насаждений;  - Получение разрешения на размещение грунта, в случае, если земляные работы предусматривают вынутый из траншеи или котлована грунт, который не потребуется для обратной засыпки. |
| 11. | Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в целях раздела земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Костаревского сельского поселения | - Получение правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов на исходный земельный участок, если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости. |
| 12. | Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом | - Получение заключения по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным частью 2 статьи 5, статьями 7, 8 и 10 Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", выданное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий (в случае признания садового дома жилым домом);  - В случае, если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц, - нотариальное удостоверение согласия указанных лиц на признание садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом. |
| 13. | Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности Костаревского сельского поселения, расположенных на территории Костаревского сельского поселения | - Получение схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории - в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка. |
| 14. | Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Костаревского сельского поселения в безвозмездное пользование | - Получение схемы расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;  - Получение проектной документации лесных участков в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка, за исключением лесного участка, образуемого в целях размещения линейного объекта;  - Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо. |
| 15. | Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Костаревского сельского поселения, в постоянное (бессрочное) пользование | - Получение документов, предусмотренных Перечнем, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.01.2015 № 1 "Об утверждении перечня документов, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов", подтверждающих право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка;  - Получение схемы расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;  - Получение проектной документации лесных участков в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка. |
| 16. | Принятие решения о проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Костаревского сельского поселения | - Получение схемы расположения земельного участка. |
| 17. | Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Костаревского сельского поселения, без проведения торгов | - Получение схемы расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;  - Получение проектной документация лесных участков в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка, за исключением лесного участка, образуемого в целях размещения линейного объекта;  - Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  - Получение документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов. |
| 18. | Принятие на учет граждан в качестве, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма | - Получение гражданином, являющимся собственником жилого помещения либо членом семьи собственника жилого помещения, - правоустанавливающего документа на объект недвижимости, право собственности на который не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;  - Получение малоимущими гражданами - заключения о признании гражданина и членов его семьи малоимущими;  - При наличии в составе семьи гражданина больного, страдающего тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, - получение в медицинской организации документа, с указанием кода заболевания, включенного в Перечень, устанавливаемый Правительством Российской Федерации, по Международной статистической классификации болезней и проблем, связанных со здоровьем (МКБ-10);  - Гражданам, относящимся к иным категориям, определенным федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом Волгоградской области, - получение документов, подтверждающих их право на обеспечение жилым помещением за счет средств федерального или областного бюджета. |
| 19. | Выдача разрешений на выполнение авиационных работ, парашютных прыжков, демонстрационных полетов воздушных судов, полетов беспилотных воздушных судов (за исключением полетов беспилотных воздушных судов с максимальной взлетной массой менее 0,25 кг), подъема привязных аэростатов над территорией Костаревского сельского поселения, посадку (взлет) на площадки, расположенные в границах Костаревского сельского поселения, сведения о которых не опубликованы в документах аэронавигационной информации | - Получение проекта порядка выполнения (по виду деятельности): авиационных работ либо раздел руководства по производству полетов, включающий в себя особенности выполнения заявленных видов авиационных работ; десантирования парашютистов с указанием времени, места, высоты выброски и количества подъемов воздушного судна; подъемов привязных аэростатов с указанием времени, места, высоты подъема привязных аэростатов; летной программы при производстве демонстрационных полетов воздушных судов; полетов беспилотных воздушных судов (за исключением полетов беспилотных воздушных судов с максимальной взлетной массой менее 0,25 кг) с указанием времени, места, высоты; посадки (взлета) воздушных судов на площадки, расположенные в границах Костаревского сельского поселения, сведения о которых не опубликованы в документах аэронавигационной информации, с указанием времени, места и количества подъемов (посадок);  - Получение сертификата о летной годности (удостоверения о годности к полетам) и занесении воздушного судна в Государственный реестр гражданских воздушных судов Российской Федерации;  - Получение документа, подтверждающего годность заявленного воздушного судна к эксплуатации (выписка из формуляра воздушного судна с записью о годности к эксплуатации);  - Получение проекта порядка выполнения подъемов привязных аэростатов с указанием времени, места, высоты подъема привязных аэростатов. |
| 20. | Предоставление согласия на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей в границах придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения | - Получение плана размещения объекта в границах придорожных полос автомобильной дороги в масштабе 1:1000 или 1:500 |

<\*> В случаях, предусмотренных федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, оказываются за счет средств заявителя.